

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サマックスYUIハイツ		
物件所在地	大阪府堺市東区草尾		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩18分 南海高野線 狹山駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49m ²	向き	西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.T.Vインターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] スマイルサポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ・ 更新料 年/11,000円 ・ 家賃引落手数料550円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年1月26日

No.202601261638



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付