

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 出窓, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンツインウイン二番館		
物件所在地	大阪府堺市中区深井沢町		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩6分 南海高野線 白鷺駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51㎡	向き	
築年月	1989年11月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 抗菌コート代: 18,700円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 住まいの安心パック 5: 1,870円 [備考] 住まいの安心パック: 24時間安心+火災保険が毎月1410+税		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50%・更新料1万円/年・月額支払総額の1.28%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月29日

No.202601291140

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付