

# FOR RENT

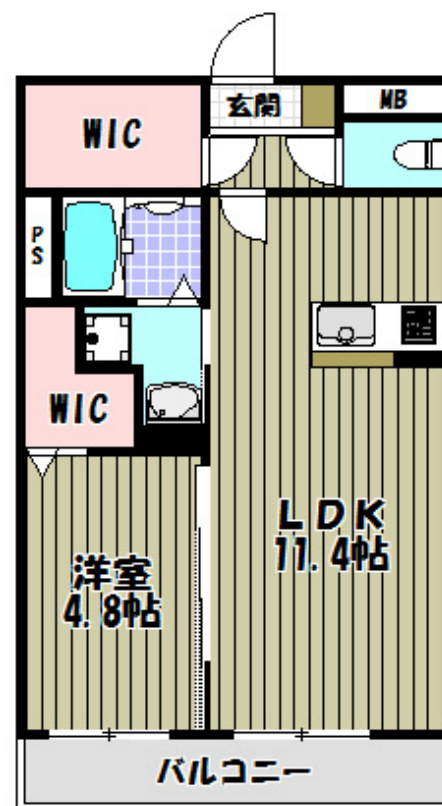
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,隣家との間隔が大きい,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラコートTYA		
物件所在地	大阪府堺市中区平井		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩20分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.99㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月22日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 友の会費: 2,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回) 月額総賃料の80% (月次保証料) 550円 ・継続保証料: 2万円/2年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月29日

No.202601291149



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000066285

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。