

# FOR RENT

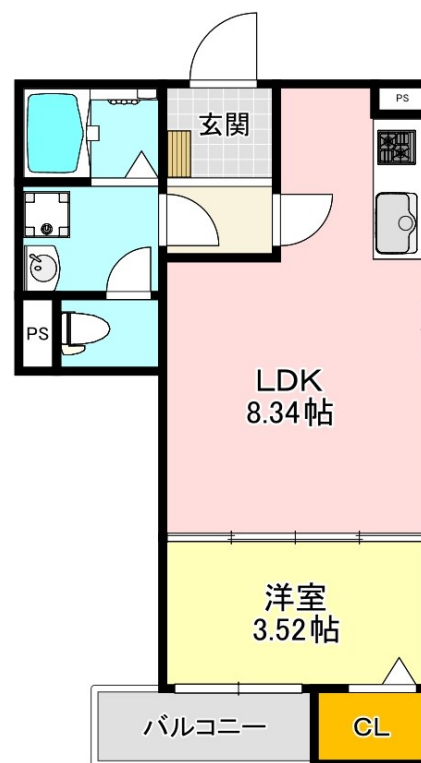
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,800円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 8万円       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | F+style 狭山・池尻中1号館   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻中1丁目  |      |           |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩5分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩18分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.34畳) 洋室(3.52畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 30.76㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート費用: 16,500円 カギ交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,750円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証委託料: 月額総賃料(共益費等含む)の50%、月額利用料2540円  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.202601291307



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |