

# FOR RENT

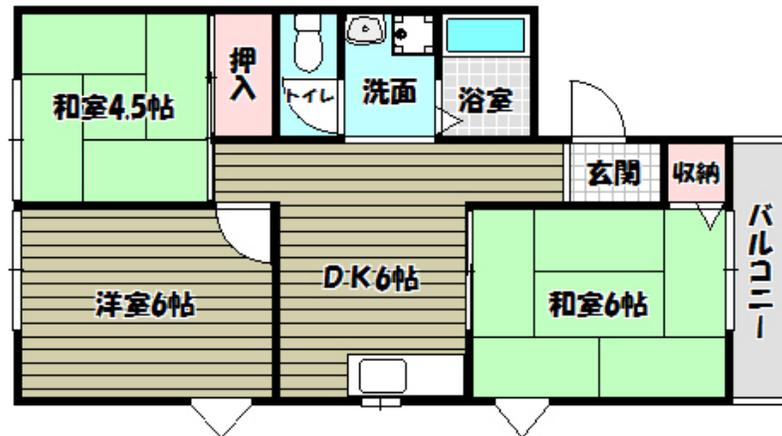
賃料	管理費等
55,000円	4,000円

1フロア2住戸, 2F以上, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グリーンヒル小金台(ハイツ)		
物件所在地	大阪府富田林市小金台1丁目		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩15分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.9畳) 和室(5.3畳) 和室(4.4畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.56㎡	向き	南
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 事務手数料 : 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(日本セーフティー) 保証人の有無: 月額総賃料の(有50%・無70%) 更新保証料10,000円/年額 家賃引落手数料300円(税別)		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月5日

No.202601291335

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付