

賃料	管理費等
115,000円	7,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐

【外観】

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 5つ星 (太陽光発電)

断熱性能: 6段階

第三者評価 BELS CASA MUKAINO

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プライム金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩12分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.55㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月29日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.202601301104



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付