

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, L字型バルコニー, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場,

### 【外観】

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 5つ星 (太陽光発電(自家消費)分)

断熱性能: 6段階 (1-7)

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でSを達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー  
Nearly ZEH-Mの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS CASA MUKAINO  
評価日 2025年7月1日

### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プライム金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩12分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨3階建3階		
専有面積	44.49㎡	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月29日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円 D-roomCard料 料金: 16,500円 ICカード電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.202601301107



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付