

# FOR RENT

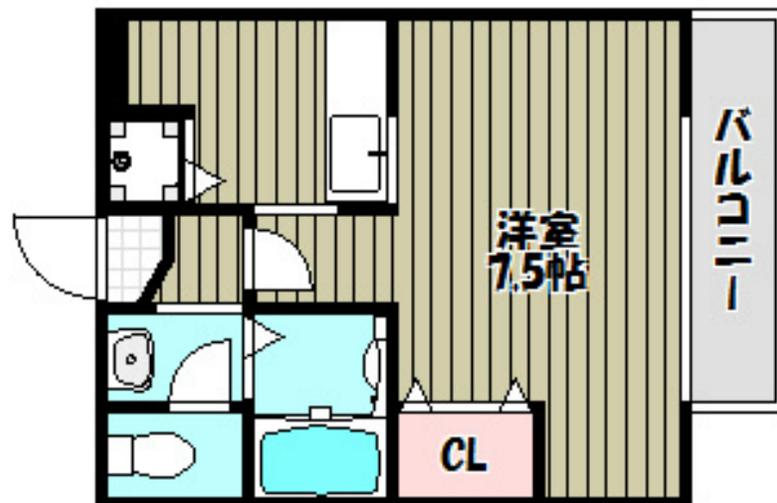
賃料	管理費等
42,000円	3,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスティムフクダ		
物件所在地	大阪府堺市中区福田		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩25分 南海高野線 萩原天神駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.84㎡	向き	南西
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] 契約書類代: 2,200円 鍵ローテーション費用: 11,000円 [月次費用] Dプロテクト: 1,200円 [備考] 退去時: 清掃費20000円更新時: 更新事務手数料10000円半年以内に解約の場合は賃料総額の2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 全保連・セーフティ		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年3月9日

No.202602011146

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付