

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,900円

24時間緊急通報システム、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンライズ		
物件所在地	大阪府堺市中区樋葉		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩24分 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(13.1畠)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2011年10月	契約期間	1年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 11,000円 ルームクリーニング費用 : 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1%		
備考	大阪府堺市の賃貸マンション探しはミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。 地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-253-1234		

情報更新日2026年2月5日

No.202602051232



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付