

# FOR RENT

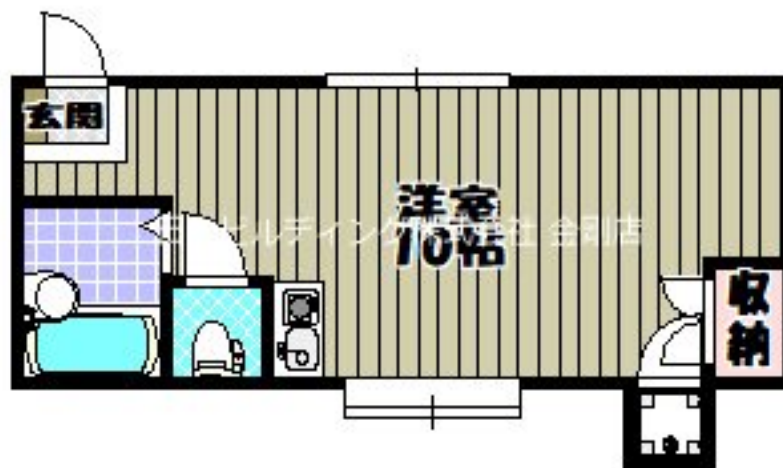
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 4,000円 |

通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャルム山村                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東菜葉木4丁目                                                                                          |      |           |
| 交通       | 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩10分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩20分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 22㎡                                                                                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 1987年11月18日                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |           |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリ                                                       |      |           |
| その他費用    |                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 飲食店不可 単身可                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料40%                                                                                         |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

情報更新日2026年2月5日

No.2026020051410

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000066405

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。