

# FOR RENT

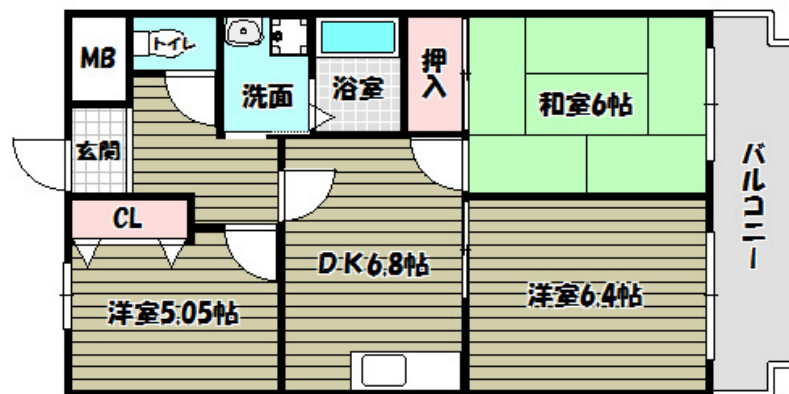
賃料	管理費等
54,000円	7,300円

24時間緊急通報システム,リビングの隣和室,振り分け,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メー  
ールボックス,舗装駐車場,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプルス泉ヶ丘		
物件所在地	大阪府堺市中区深阪5丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩17分 南海泉北線 深井駅 徒歩35分		
間取詳細	DK(6.8畳) 洋室(6.44畳) 和室(6畳) 洋室(5.05畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	53.2㎡	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	1年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年2月5日

No.202602051517

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000066407

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。