

# FOR RENT

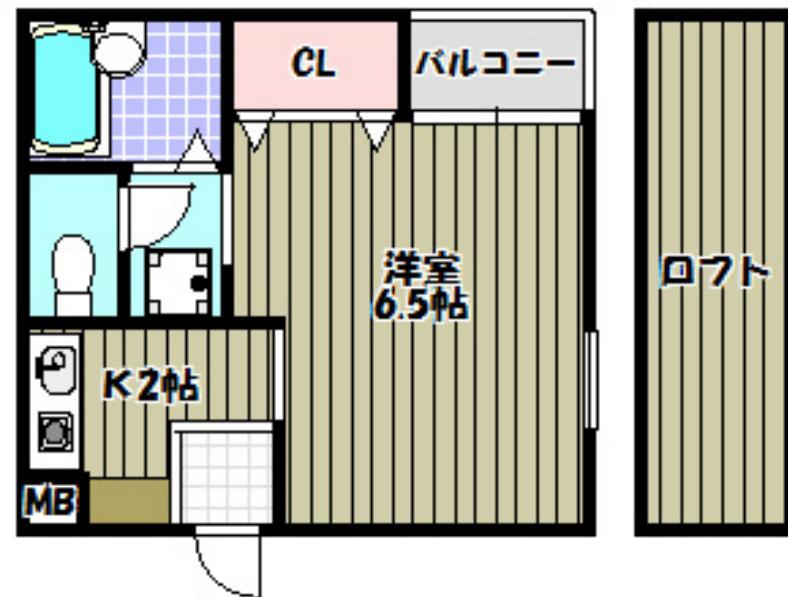
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

2F以上、ロフト、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1K                                                                                                      |      |    |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金          | 無                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別        | アパート                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号    | ハイツサンマルク                                                                                                |      |    |
| 物件所在地       | 大阪府堺市東区南野田                                                                                              |      |    |
| 交通          | 南海高野線 北野田駅 徒歩5分<br>南海高野線 狹山駅 徒歩7分                                                                       |      |    |
| 間取詳細        | 洋室(6.5畳) K(2畳) ロフト(3畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模       | 木造 2階建 2階                                                                                               |      |    |
| 専有面積        | 24.3m <sup>2</sup>                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月         | 1994年4月                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        | 有 12,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場         | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |    |
| 設備          | インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, パス・トイ                                               |      |    |
| その他費用       |                                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |    |
| 保証会社        | 必須(全保連) 初回50%・更新料1.3万円/年                                                                                |      |    |
| 備考          | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。<br>お気軽にお電話ください。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2026年2月6日

No.202602061048



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |