

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	4,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	茱萸木壹番館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木 6 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩20分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	55m ²	向き	東
築年月	1989年1月	契約期間	1年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 契約登録料: 8,800円 駐輪シール: 660円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (初回) 月額総賃料の40% (更新料1年毎) 13,200円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月9日

No.202602091106



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付