

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 狭山Dハウス  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻中 3 丁目  |      |     |
| 交通       | 南海高野線 狹山駅 徒歩10分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩16分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(11畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 38m <sup>2</sup>  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1993年3月2日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5000 ~ 8000円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス,                                |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代 : 2,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       | ご予約頂ければ現地待合せで案内可能です。ぜひご連絡下さいませ。<br>お部屋探しはミニミニFC 金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。<br>TEL 072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年2月9日

No.202602091809



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |