

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	10,000円

2 F 以上,リビングの隣和室,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,湖・池が見える,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	11万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	狭山レークハイツ2棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山 5 丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩2分 南海高野線 金剛駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	61m ²	向き	南
築年月	1976年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 要確認		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月10日

No.202602101238



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付