

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,500円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール プレジデント		
物件所在地	大阪府堺市中区深井中町		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩15分 阪和線 上野芝駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	23.52㎡	向き	南
築年月	2001年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] カギ交換代: 27,500円 木下の消毒サービス: 26,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 総家賃の80% 月額利用手数料: 550円 継続保証料: 20,000円/2年毎		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年3月20日

No.202602121101

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付