

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォールヴィラ		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩8分 南海高野線 狹山駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、ウォークインクローゼ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年2月13日

No.202602131016



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付