

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	0円

24時間緊急通報システム、2F以上、メゾネット、最上階、上階無し、通風良好、坪庭、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	堺市しんひのおだい戸建		
物件所在地	大阪府堺市南区新檜尾台1丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩17分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	114.74m ²	向き	
築年月	1980年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスレンジ付、ガス給湯、キッチンに窓、		
その他費用	[月次費用] 保険要加入: 2,200円 口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 いえらぶ保証: 初回総額賃料60% 1年毎12,000円更新料		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月13日

No.202602131138



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付