

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 3,000円 |

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 1DK   |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 5.5万円 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ブルヴァール  |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区土師町2丁  |      |       |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩19分<br>南海高野線 白鷺駅 徒歩21分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) DK(4.5畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 33㎡   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2001年12月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 850円   |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 (初回) 10,000円   |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |       |

情報更新日2026年5月24日

No.202602131445



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |