

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

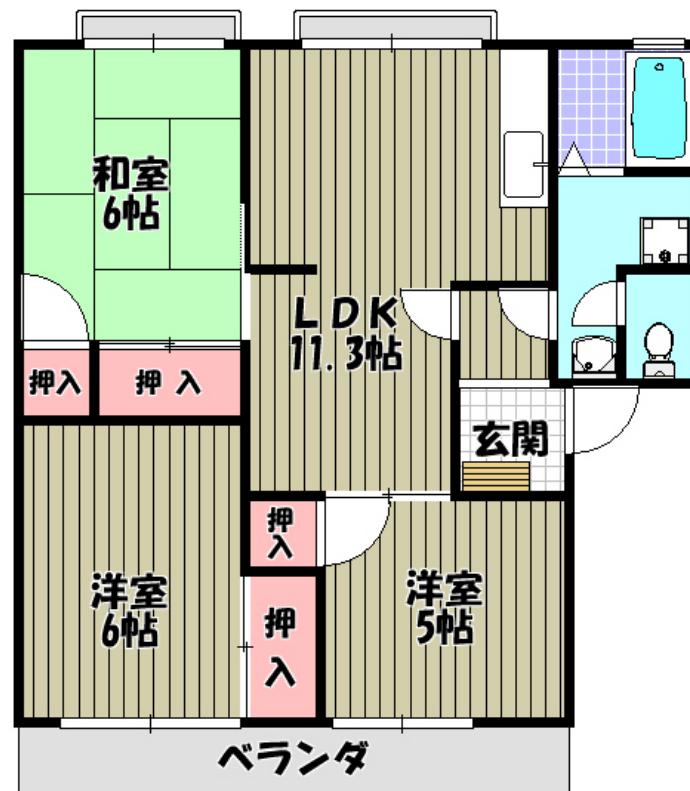
24時間緊急通報システム、2F以上、リビングの隣和室、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1万円	礼金	6.5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ錦B棟		
物件所在地	大阪府河内長野市錦町		
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩15分 近鉄長野線 河内長野駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(5.9畳) 洋室(5畳) 洋室(5.9畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.87m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1993年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、CATV、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 66,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート 24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年2月19日

No.202602191343



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付