

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	6,000円

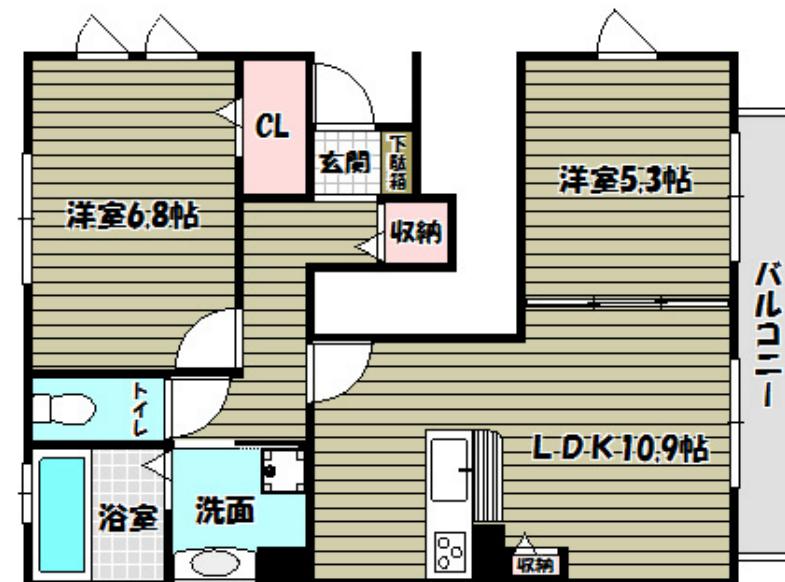
## お部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。

1 フロア 2 住戸, 24 時間緊急通報システム, カードキー, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Palacio大野台		
物件所在地	大阪府大阪狭山市大野台 1 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩22分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.79m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2014年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月6日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 カードキー料金: 13,750円 ICロック電池: 2,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	お部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。		

情報更新日2026年2月20日

No.202602201052



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付