

# FOR RENT

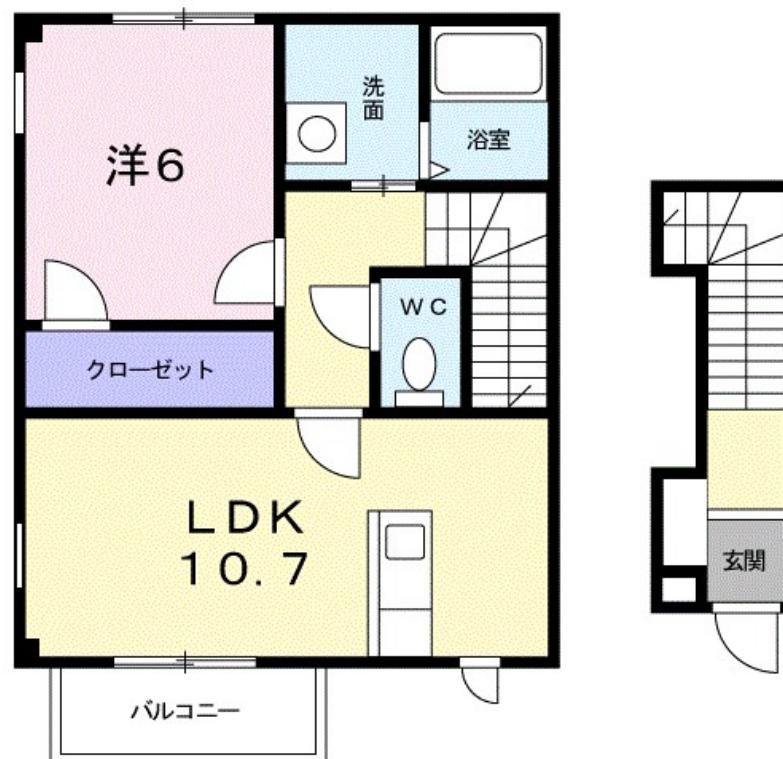
賃料	管理費等
52,500円	3,300円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イノセント エンジェル		
物件所在地	大阪府南河内郡河南町一須賀		
交通	近鉄長野線 喜志（大阪）駅 徒歩33分 近鉄長野線 富田林駅 徒歩41分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(11畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600~7333円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、カ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：60,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月20日

No.202602201312



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付