

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,500円	4,100円

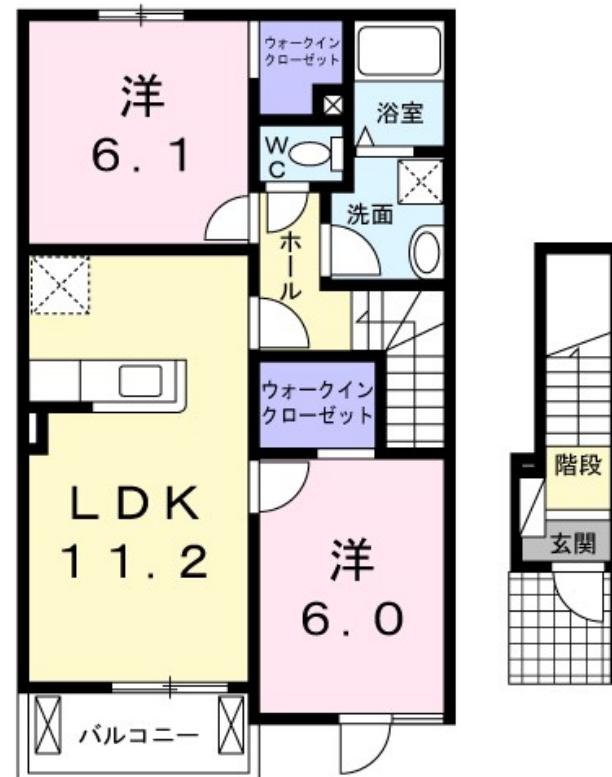
## 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部

24時間緊急通報システム、2F以上、ディンプルキー、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、電子キー、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9.98万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リバーサイドレジデンス T U		
物件所在地	大阪府堺市南区美木多上		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩18分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	57.64m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2013年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット2ヶ所、エアコン、オートエアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(ハウスリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。 お気軽にお電話ください。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年2月20日

No.202602201631



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付