

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 138,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,玄関ポーチ,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,タワー型マンション,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | タワーズランド北野田 フロントタワー   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区北野田   |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩1分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩19分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 23階建 7階   |      |     |
| 専有面積     | 75.88㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス保証料50%、手数料毎月1%、更新なし  |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月22日

No.202602221038



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |