

# FOR RENT

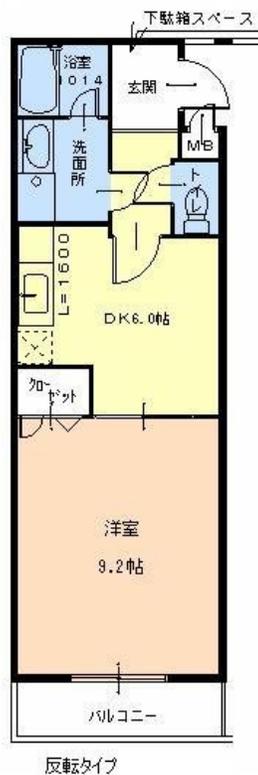
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,500円 | 5,800円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1DK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 3万円 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラバス高倉台 番館   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区高倉台2丁  |      |     |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩18分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩45分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳) DK(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 35.48㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2008年3月31日  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 11,000円 ルームクリーニング費用: 33,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料50%・月額保証料1%   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年3月3日

No.202602261038



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |