

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,500円

24時間緊急通報システム,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブランドールA		
物件所在地	大阪府河内長野市木戸3丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩8分 南海高野線 千代田駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	45.84㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,アイランドキッチン,インターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング代:80,000円 鍵セット費:3,300円 24時間サポート:330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須(ハウズリーブ) 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月26日

No.202602261148



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付