

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,200円	10,800円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 高層階, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローレルスクエア和泉中央 B棟		
物件所在地	大阪府和泉市いぶき野3丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩4分 南海泉北線 光明池駅 徒歩30分		
間取詳細	LD(13.7畳) 和室(6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	78.68㎡	向き	南西
築年月	1995年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換台: 29,700円 [月次費用] すまいサポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード【保証料】初回:月額賃料等合計の100%・毎月:月額賃料等合計の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年6月3日

No.202602261305



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付