

FOR RENT

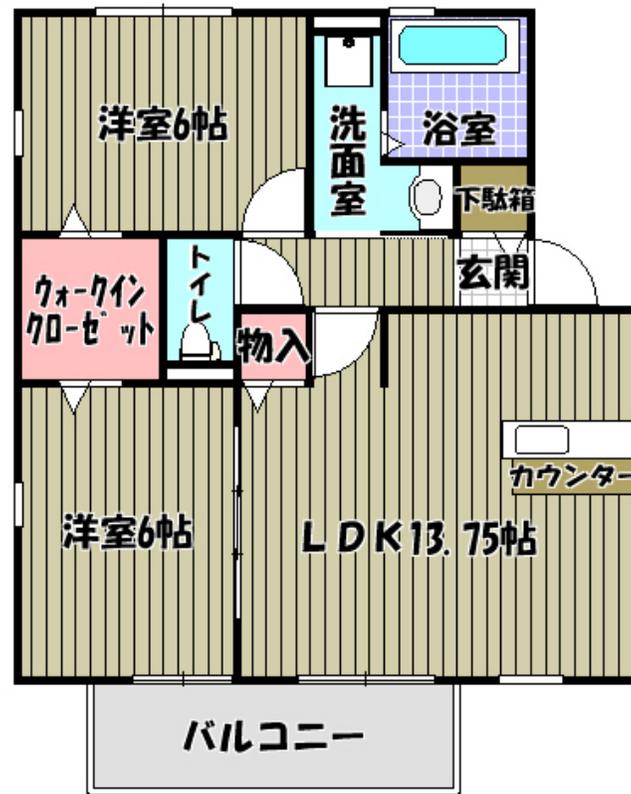
賃料	管理費等
76,000円	4,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	18万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーベンハウス高辺		
物件所在地	大阪府富田林市高辺台1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩13分 南海高野線 金剛駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.2㎡	向き	南西
築年月	2009年10月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークスルークローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 駆けつけサービス: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月次保証料1.3%(月額)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年4月16日

No.202603011317



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付