

# FOR RENT

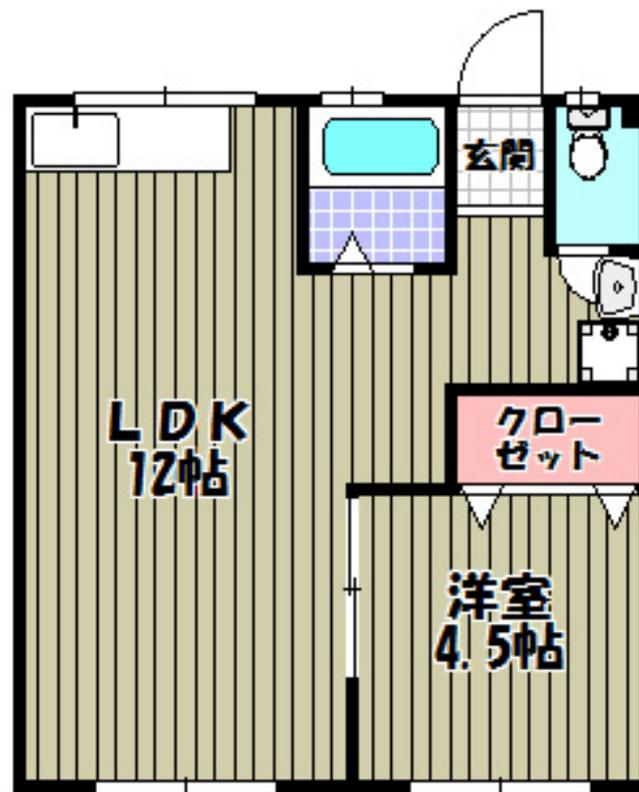
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 38,000円 | 3,000円 |

2F以上,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 川端マンション   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田2丁目   |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩5分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(12畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 35㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1969年6月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円 消毒費用: 16,500円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) (初回) 50% (更新1年毎) 10,000円   |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2026年4月19日

No.202603021122



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |