

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,角住戸,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン和泉		
物件所在地	大阪府和泉市唐国町2丁目		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩8分 南海泉北線 光明池駅 徒歩40分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.4畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	67.17㎡	向き	南東
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連 総額の50% (原則保証人不要) ・更新料1年/13,000円 ・引落手数料220円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.202603031234



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付