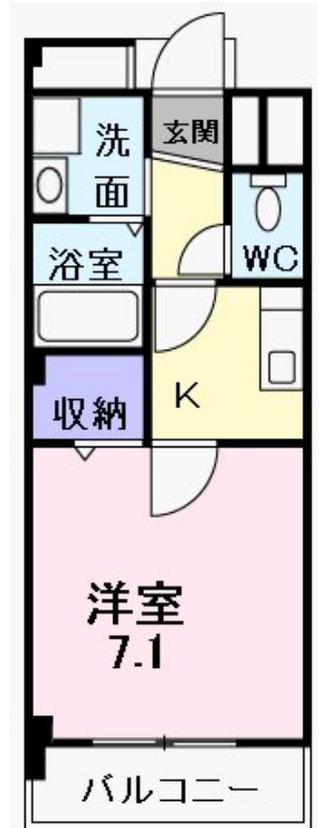


# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁  
 タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】 【間取り図】



|          |                                                                                                                     |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                  |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プリンスコート                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区丈六                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩4分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩17分                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(2.2畳)                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 27.48㎡                                                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年6月26日                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                                      |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |           |



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.202603031259



大阪府知事(6)第45648号  
 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
 大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |