

賃料	管理費等
131,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	D-residence西野A棟		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩4分 南海高野線 狭山駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	その他 3階建 2階		
専有面積	61.32㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 エゴスカード 初回保証料:月額賃料等の50%、月次保証料:月額賃料等の1.3%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月21日

No.202603101404



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付