

# FOR RENT

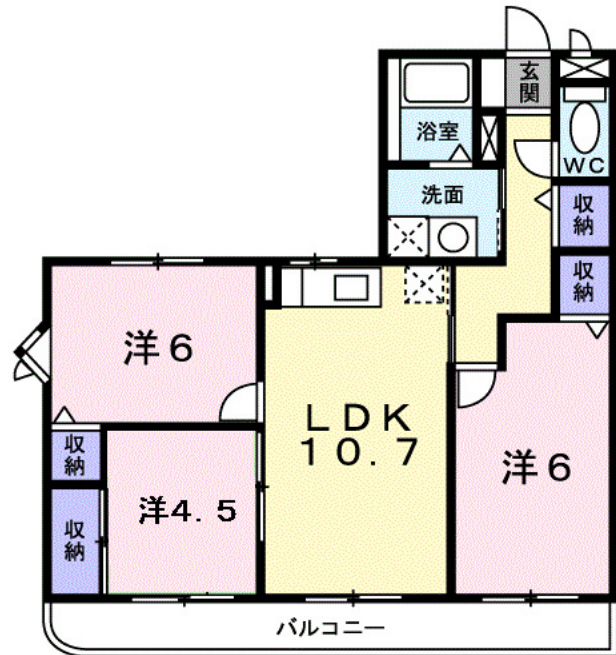
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,500円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 出窓, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ローレルハイツ  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市寿町3丁目   |      |    |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩6分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩15分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.7畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 64.09㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 13,000円  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキット   |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年6月8日

No.202603131149



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |