

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	0円

## 南京錠4001

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドリームハイツ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻北2丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩5分 南海高野線 北野田駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(7畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, パ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 [月次費用] 安心サポート+: 1,480円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回50% ・月額保証料1.0%・更新時1万円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.202603171155



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

### ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付