

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	4,600円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10.65万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ランシェリール		
物件所在地	大阪府和泉市伏屋町1丁目		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩18分 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.37㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~		
設備	24時間換気システム,3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] クリーニング費:90,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年5月6日

No.202603171417

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付