

# FOR RENT

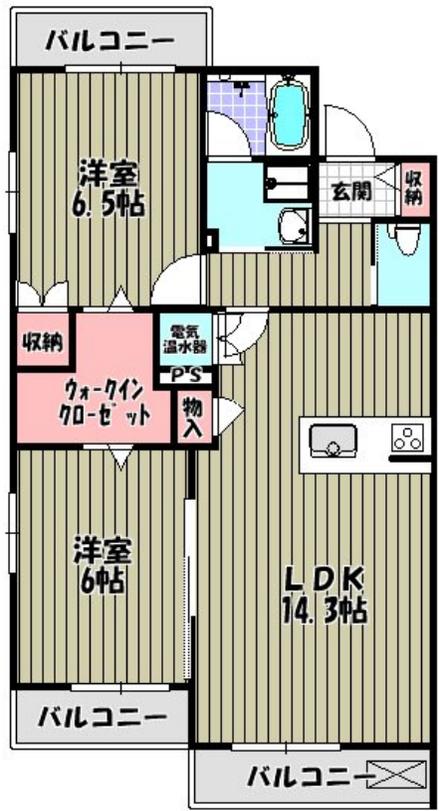
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ツールプランシュM&M  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市野作町  |      |           |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩19分<br>南海高野線 三日月町駅 徒歩33分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.6畳) LDK(14.3畳)   |      |           |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 65.53㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2012年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] MyConcierClub会費: 18,000円 鍵交換代: 25,300円   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可   |      |           |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50%、更新10,000円/2年   |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

情報更新日2026年5月12日

No.202603211042



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |