

FOR RENT

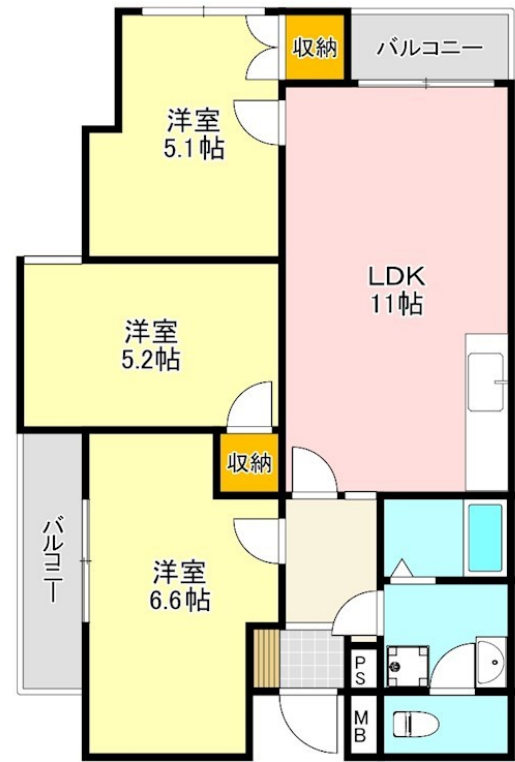
賃料	管理費等
79,000円	0円

2F以上, 2面バルコニー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンハイム狭山A棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台6丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(5畳) 洋室(6.6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	71.89㎡	向き	南西
築年月	1983年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, システム		
その他費用	[一時金] サボ トコール24 : 16,500円 鍵交換代 : 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 要確認		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.202603211117



大阪府知事(6)第45648号
 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
 大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付