

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	0円

インナーバルコニー,角住戸,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスマンション		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山5丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩2分 南海高野線 金剛駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36㎡	向き	南東
築年月	1986年5月16日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート: 16,500円 [月次費用] 引落手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回保証料: 家賃総額の40% ・更新料: 10,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.202603241415



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付