

# FOR RENT

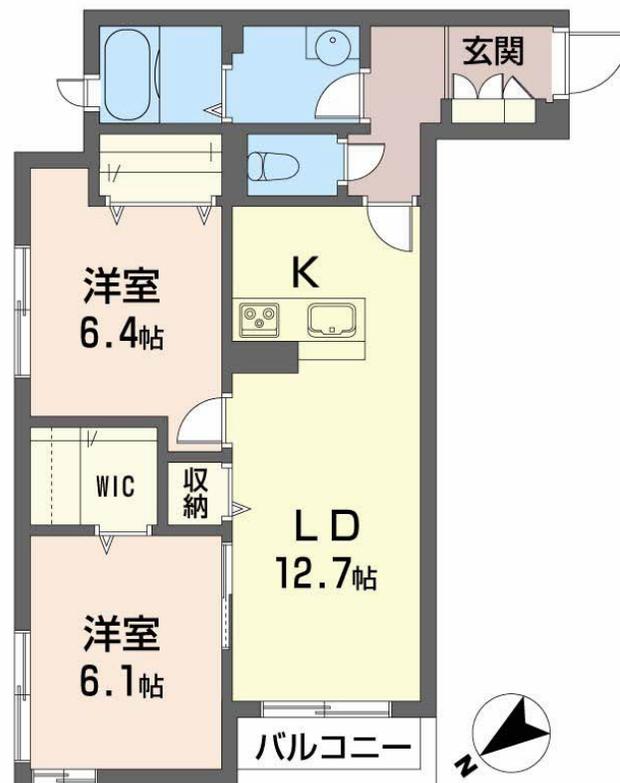
賃料	管理費等
89,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンレグルス		
物件所在地	大阪府河内長野市南貴望ヶ丘		
交通	南海高野線 千代田駅 徒歩12分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	61.59㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 66,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年3月24日

No.202603241625



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付