

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 82,000円 | 6,100円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 2LDK   |      |      |
| 敷金       | 2万円  | 礼金   | 18万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エーデル自由丘A棟  |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻自由丘3丁目   |      |      |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩8分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分   |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |      |
| 専有面積     | 66.13㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 2014年10月   | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] リブネス安心サポート: 880円   |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回50% 毎月1.3%  |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |

情報更新日2026年5月18日

No.202603261047



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |