

# FOR RENT

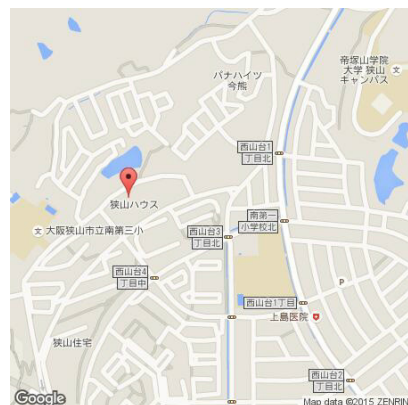
賃料	管理費等
53,000円	7,000円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	狭山ハウス2号館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳) LK(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	55.5㎡	向き	南
築年月	1976年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月19日
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[月次費用] Darwin relief : 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回100%・更新料1.2万円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年5月8日

No.202603301201



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付