

# FOR RENT

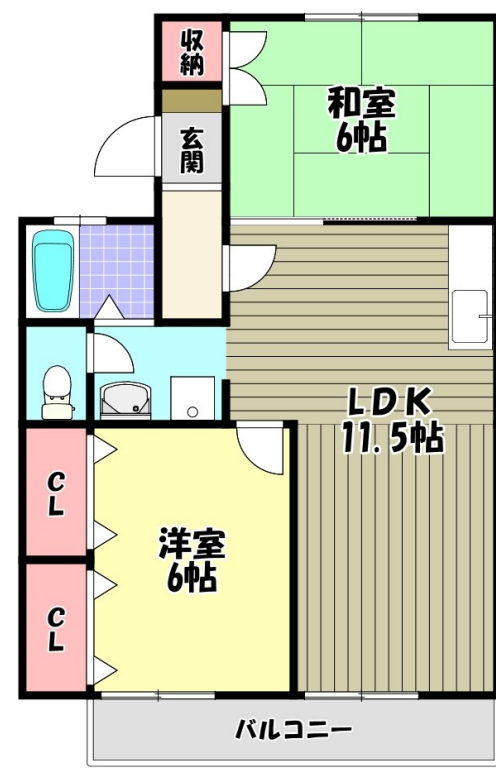
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

リビングの隣和室,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ツイン泉ヶ丘		
物件所在地	大阪府堺市南区和田東		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩8分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩37分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.4㎡	向き	南
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 k-net株式会社: 初回50% ・年12,000円 ・口振月330円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.202603311041



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付