

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 高層階, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	麻野ビル		
物件所在地	大阪府富田林市若松町西1丁目		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩3分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	50㎡	向き	東
築年月	1987年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月1日
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] GCサポートプラン: 16,500円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時総賃料60%毎月1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月16日

No.202603311502



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付