

# FOR RENT

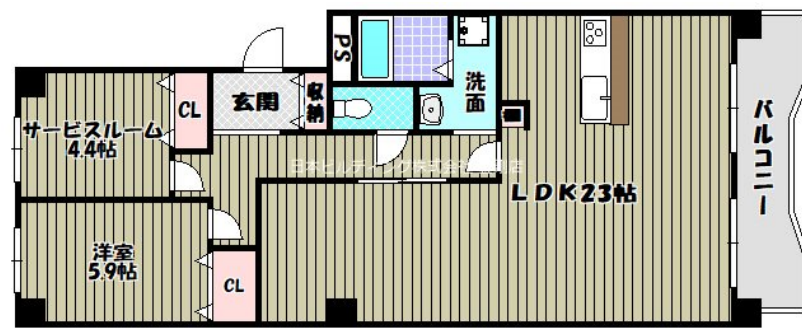
賃料	管理費等
78,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 高台に立地, 分譲タイプ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和さやまハイタウン		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊7丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(23畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 17階建 16階		
専有面積	74.43㎡	向き	南
築年月	1986年12月9日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 生活サポートパック: 990円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の1%、引落手数料無料		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月21日

No.202604021228



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付