

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,200円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サン・ウエスト		
物件所在地	大阪府河内長野市汐の宮町		
交通	近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩5分 南海高野線 千代田駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.79㎡	向き	南東
築年月	2003年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 町内会費:300円 クリーニング費:90,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] ruumサポート費用:1,980円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年5月29日

No.202604091408



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付