

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,500円	4,100円

24時間緊急通報システム,通風良好,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SK		
敷金	無	礼金	8.78万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルパモータ		
物件所在地	大阪府堺市東区西野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩6分 南海高野線 狭山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(3.5畳) K(2.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	31.65㎡	向き	南
築年月	2013年10月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年4月9日

No.202604091550



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付