

# FOR RENT

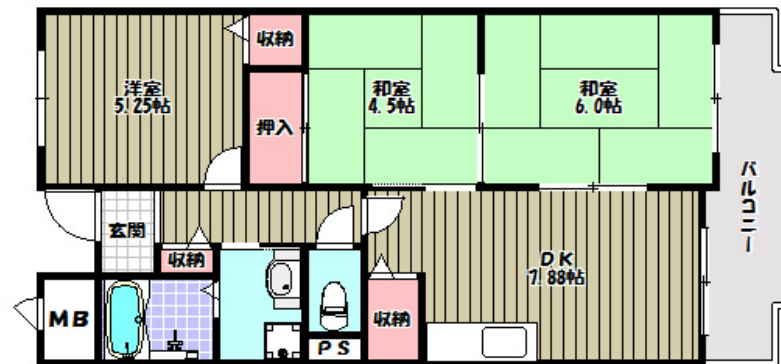
賃料	管理費等
60,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, リビングの隣和室, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バルカン富田林		
物件所在地	大阪府富田林市川面町2丁目		
交通	近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩14分 近鉄長野線 富田林駅 徒歩25分		
間取詳細	DK(7.8畳) 洋室(5.25畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	59㎡	向き	南
築年月	1988年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 入居者倶楽部: 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50%・更新料12,000円(1年毎)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。お気軽にお電話ください。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年6月2日

No.202604101419



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付