

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ ファミール		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩17分 南海高野線 初芝駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.29㎡	向き	南西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年6月14日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年5月25日

No.202604141024



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付