

# FOR RENT

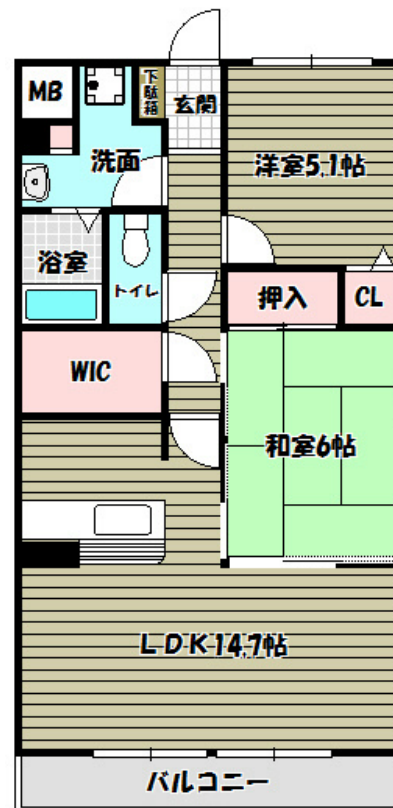
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 69,000円 | 8,000円 |

オートロック,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リヴィエール寺内町  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市富田林町  |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林駅 徒歩9分<br>近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.1畳) LDK(14.7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 61.13㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンター   |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月引落、引落手数料220円(税込)  |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2026年4月23日

No.202604231034

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |