

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンホーム青葉丘		
物件所在地	大阪府富田林市青葉丘		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分 南海高野線 金剛駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.59㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) エボス: 保証料50%, 手数料毎月1%, 更新料なし		
備考	お大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年6月15日

No.202604241045



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付